

Huom, säästöt ym. eivät tässä laskennassa ole kumuloituvia vaan vuosikohtaisia.

Itäinen alakoulu 14 m€

Uusi päiväkotiki 4 m€

Molemmissa käyttöönotto 1.1.2027

	Vuosi					
	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Peitsarin koulun lapset Lähemäelle 1.8.2022						
Purkukulu, Peitsarin koulu*	-150 000					
Käyttötalouden säästö, Peitsari--> Launiala**	110 995	266 388	266 388	266 388	266 388	266 388
Käyttötalouden säästö (koulut)***						1 000 000
Käyttötalouden säästö (pk)***						350 000
Pois jäävät poistot						268 421
Inv uusi poisto, koulu						-466 667
Inv uusi poisto, pk						-133 333
Alaskirjaukset	-702 248	-702 248	-702 248	-702 248	-702 248	0
Rahoituskulut, Lähemäen remontti	-700	-1 400	-1 400	-1 400	-1 400	-1 400
Rahoituskulut, IAK ja uusi pk				-63 000	-126 000	-126 000
Tulosvaikutus, netto	-741 953	-437 260	-437 260	-437 260	-437 260	1 283 409

* Tässä laskelmassa on huomioitu saadun ohjeistuksen mukaisesti ainoastaan Peitsarin koulun purkamisesta aiheutuvat kulut.

** Peitsarin koululaisten siirtyessä Lähemäelle säästyy Paukkulasta maksettava vuokra, kuljetukset, koulujohtajan korvaus ja Paukkulan ulkoiset ruoka- ja puhtauspalvelut

*** Säästöt laskennallisia. Laskelmissa huomioitu henkilöstö, hallinto, opetus/varhaiskasvatus eli varsinainen toiminta, kasvun ja oppimisen tuki, kuljetuspalvelut, ruoka- ja puhtauspalvelut, kiinteistöjen ylläpito

Investointisummat, poistot ja korot	Investointi	Poisto/v	Lainan korko / v
Uusi itäinen alakoulu	14 000 000	466 667	98 000
Uusi päiväkotiki itäiselle alueelle	4 000 000	133 333	28 000
Lähemäen koulun saneeraus Peitsarin oppilaille	200 000	6 667	1 400

Korkokulujen laskennasta: oletuksena 0,7 % korko, bullet-laina eli kertalyhenteinen.

Karkea oletus, että rakentamiskuluja tulee uusista rakennuksista 50 % v. -25 ja 50 % v. -26, korot yksinkertaistetulla olettamalla täydeltä vuodelta eli yläkanttiin.

Nykyisten koulu- ja päiväkotirakennusten tasearvot ja poistot

Rakennus	Tasearvo 31.12.2021	Lisäykset 2022	Suunnitelman mukainen	
			poisto/v	
Peitsarin pk	101 496,00		8 801,76	
Tikanpellon pk	116 243,62		23 864,80	
Launialan koulu	428 766,19		42 876,60	
Lähemäen koulu	3 472 335,98		209 293,23	
Lähemäen kirjaston saneeraus peitsarilaisille		200 000,00	6 666,67	
Rämälän koulu	10 891,00		782,52	
Peitsarin koulu (tasearvo jo 0)	-		-	

Koulu- ja pk-rakennukset 30 v tasapoisto

Alaskirjauksissa huomioitu muut rakennukset kuin Tikanpellon päiväkotiki. Laskelma ei ota kantaa siihen, miten Tikanpellon päiväkodin osalta toimitaan tulevaisuudessa.

Tässä laskelmaversiossa alaskirjaukset on esitetty KILA:n ohjeen mukaisesti tasapoistona jäljelle olevalle käyttöajalle. Eli jos päätetään v. 2022, ettei rakennuksia käytetä enää palvelutuotantoon 1.1.2027 lukien (tai päätetään jopa purkaa myöhemmin), tehdään jäljellä olevan tasearvon alaskirjaus "tasajakona" 2022-2026 aikana. Muuhun käyttöön meneviä ei tarvitse alaskirjata, eikä myöskään myyntiin meneviä (myynnistä oltava realistinen tulo-odotus väh. tasearvon suuruusena, esim. Lähemäen koulun kohdalla kohdetta tuskin saataisiin tasearvostaan myytyä)